

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...1009.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 93/2021/DS-PT ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 16/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Ngày 21/12/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của bà Đỗ Thị Bé, sinh năm 1963; địa chỉ: Ấp 6, xã An linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Do đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo; địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để làm giá khởi điểm cho việc tổ chức bán đấu giá, bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 663,5 m² (Mục đích sử dụng: 200 m² đất ở nông thôn, 463,5 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 34; tọa lạc tại: ấp 6, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương và các tài sản gắn liền trên phần diện tích đất kê biên. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số BO 626827 (Số vào sổ CH02040), cấp ngày 30/8/2013 cho hộ bà Đỗ Thị Bé; cập nhật biến động ngày 18/4/2015 từ cấp cho hộ bà Đỗ Thị Bé thành cấp cho bà Đỗ Thị Bé.

2. Tài sản gắn liền đất:

2.1. 01 (một) căn nhà xây cấp 4 có tổng diện tích 111,83m², có kết cấu: Tường xây gạch, cột gạch, nền gạch men, mái tôn, trần la phòng bằng tôn (Trong đó phần phía trước xây dựng bằng nhôm – kính có diện tích 22,26m²); mái che nhà chính có kết cấu: cột, kèo bằng sắt, mái lợp tôn, diện tích 60,11m².

2.2. 01 (Một) nhà kho tạm có tổng diện tích 133,21m² có kết cấu: cột, kèo sắt, mái tôn, nền xi măng và gạch men, tường xây gạch lửng rào khung lưới B40, tôn, khung sắt hộp và khung nhôm – kính;

2.3. 01 (Một) chuồng nuôi gia súc có diện tích 20m² có kết cấu: cột gạch, mái tôn, nền xi măng, tường xây gạch lửng cao 1,1m;

2.4. 02 (Hai) bể nước: bể 01 có thể tích 3,26m³, bể 02 có thể tích 2,38m³ được xây bằng gạch;

2.5. Hàng rào phía trước có chiều dài 16,9m có kết cấu: chân tường xây bằng gạch cao 1,1m, rào khung sắt cao 1,3m, cột trụ bằng bê tông cao 2,4m (có 07 trụ);

2.6. Công chính gồm: 02 cột trụ bên tông cốt thép cao 2,8m, cánh công bằng sắt dài 4,1m;

2.7. Hàng rào hướng Đông có kết cấu: xây bằng gạch, cao 1,7 m, dài 27,2m, phía trên gắn khu sắt cao 0,4m;

2.8. Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Vũ Sữa khoảng 10 năm tuổi; 03 (ba) cây Bưởi và 03 (ba) cây Sầu Riêng khoảng 03 năm tuổi; 01 (một) cây Xoài và 05 cây Mít khoảng 05 năm tuổi; 02 (hai) cây Táo và 01 (Một) cây Lựu khoảng 02 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện dịch vụ, nhân sự, biểu tính phí dịch vụ...). Tổ chức nộp hồ sơ cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các tài liệu, giấy tờ không do tổ chức mình ban hành; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nhận kể cả hồ sơ của các tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

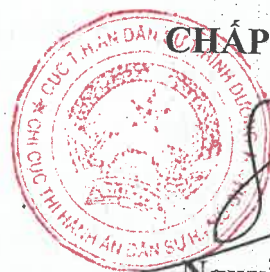
Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo; địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Bình Dương;
- Đường sự;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Minh Hải